

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Fluoreszenzröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| • Kühlschrank   | Eiswürfel-, Tiefkühlfach<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite                                       | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |
|   |   | intakt: <input type="checkbox"/>             |
|   |   | intakt, ohne Risse: <input type="checkbox"/> |
| • Backofen  | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost, ev. Grillzubehör | intakt: <input type="checkbox"/>             |
|   |   | intakt: <input type="checkbox"/>             |
|   |   | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |
| • Schränke  | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen  | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |
| • Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich)                                      | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                          |   | intakt: <input type="checkbox"/>             |
| • Zahngläser, Seifenschalen, Spiegel                              |   | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |
| • Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |   | vorhanden: <input type="checkbox"/>          |

## Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

## Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Bad, WC, Dusche, Küche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel abgezogen werden
  - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten (Spezialmittel)
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Metallfiltermatten im Geschirrspüler waschen



- Lüftung - Lüftungsventile sind zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

- Teppiche - hygienische, einwandfreie Reinigung ist nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten (s. Allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag) frühzeitig beauftragen.
- Fenster - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

**Verwendung von Hilfsmittel**

- Decken und Wände reinigen (absaugen) mit Mehlbürste, umwickelt mit einem weichen Tuch
- Schattenflecken an den Wänden vorsichtig entfernen, z.B. mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi), ev. Verwendung von speziellem Tapetetuch

**Flecken und Kleber entfernen**

- Kaugummi - mit Trocken-, Normaleis (in Plastiksack)
- Wachsplecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - auch mit Essig möglich
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Achtung: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!**

**Abzumelden sind:**

- Einwohnerkontrolle
- Energie (Wasser, Strom, Gas)
- Arbeitgeber
- Telefon, Internet, TV
- Billag AG (Radio-und TV-Gebühren)
- Bank + Post
- Führerausweg/Fahrzeugausweis (Strassenverkehrsamt)
- Krankenkasse
- Versicherungen
- Schule/Kindergarten
- Zeitschriften-, Zeitungsabonnemente
- Identitätskarte (aus Kanton)
- AHV-Ausgleichskasse für Selbständige und Rentner
- Sektionschef
- Steuerbüro
- Ärzte
- Vereins-, Kurs-, Klubsekretariate

**Vor dem Umzug**

- Nachbarn und Hauswart informieren. Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen.
- Kleine Reparaturen, für die der/die MieterIn aufkommen muss, jetzt vornehmen.
- Zählerstand sicherheitshalber selbst notieren (Strom, ev. Wasser).

**Wohnungsabnahme** mit der Verwaltung (inkl. vollständig ausgefülltem Abgabeprotokoll) (CASA GU, Waldhöhweg 33, 3000 Bern 22, Tel. 031 333 43 00) wurde vereinbart für:

Datum: .....Zeit:.....